

ひととくらしを
つむぐ



Your life.
Our work.

Your life. Our work.

あなたの「本当」を知って、
「暮らし」と「幸せ」紡ぐ。
それが私たちの仕事だと思う。

P3-P4	ツムギ住研からのご挨拶
P5-P6	ツムギのリフォーム
P7-P8	ツムギの新築・リノベーション
P9	ツムギの建物管理
P10	ツムギの会社概要



代表取締役 橋本 純一

当社の会社名にもある「ツムギ」という言葉は、昔から多くの人々に愛された織物の「紬」と人と人を「紡ぐ」という意味があります。

お客様、職人さんや協力業者の皆様、応援して下さる皆様、そして我々の心の色が満たされ、丈夫な糸となり紡ぎ合うことで良いモノを織りなせるという意味合いがあります。この糸がほつれたり、傷んでいたりしては良いモノは出来ません。

昨今、核家族化やIT化が進んでいく中で失われつつある心と心、人と人の触れ合いを大切に、全ての人への感謝と幸せを願い、常に志を高く持ち、皆で協働し幸せな時をつくっていくチームを目指してまいります。

まだ駆け出しの頃に、どうしようもなくお困りのお客様に対して、その時に自分が出来る精いっぱいのお手伝いをさせていただきました。お金にもならない事でしたが、そのお客様は誰にも頼れる人がおらず、自分がなんとかして差し上げたいという感情の赴くままに、なんとか目的を叶えることができました。その時のありがたい言葉と感動の涙は今でも忘れることは出来ません。そしてその目的に対して応援して下さった仲間への感謝の気持ちも忘れることは出来ません。そのお客様と仲間から「人からありがとうと言われるには心から相手の幸せを願って行動すること」という気付きを与えていただきました。

人々の暮らしには大なり小なりドラマがあります。創業から約3000件の暮らしのお手伝いに携わらせていただきましたが、十人十色、様々なドラマがあります。そのドラマの主人公であるお客様のお手伝いを出来ることに心から感謝し、大切な人生のドラマに幸せな時を届け、ありがたいの輪をより多くの方々へと伝播することが我々の使命であると信じ、貢献出来るように精進してまいります。

まだまだ若い会社でもあり、日々研鑽を重ねている途中でもありますが、この情熱を決して忘れることなく、沢山の幸せの種を蒔き続けることをお約束いたします。

ツムギ住研は

3H精神

ハビネス・ホープ・ハーモニー
～皆が幸せであり、皆が志高く、皆で美しいハーモニーをつくりだす～

を常に目標としております。

ツムギのスタッフ

ツムギ住研では他にも多くのスタッフ、100名を超える職人と共にお客様のくらしに幸せをご提供できるよう邁進しております。



建築部 設計統括責任者
一級建築士

川崎 史

一級建築士を取得して31年、自営の設計事務所で建築設計監理業務を行ってききましたが、あと2年半で還暦を迎えるにあたり、若い世代の方たちに私が養ってきた知識や経験を伝授したく、ツムギ住研に参画致しました。建築士の使命は、建物を設計することはもちろんのこと、出来上がる過程を監理することも大きな役割であり、住む人が安心して安全に暮らせる建築を目指し、ツムギ住研が一体となり全力で仕事に取り組むことでお客様に信頼していただき、かつ暮らしが豊かになることを常に願っております。



総務部 主任

上田 晋

私が入社して四年、ツムギ住研は驚くべきペースで成長し、着実に人と人の輪を紡いで来ました。弊社社員、職人さん、協力企業の方々、関係する全ての人々が、お客様へのより良いサービスの提供を目指して努力していただいた結果だと思っています。私たちはこれからもお客様の幸せを追求して、全力で取り組んでいきます。「ハビネス ホープ ハーモニー」という社是を胸に、いかに地域社会に貢献できるかを常に考え、挑戦し続けていきたいと思っています。



建築部

西村 沙稀

ツムギ住研は人との繋がりをとても大事にしています。工事が終わっても、関係が続いているお客様が沢山いらっしゃる所が、ツムギ住研の良さだなあと感じています。工事に関わっている職人さんたちも、未経験の私に優しく接してくれる明るい方ばかりです。もっとツムギ住研の良さを沢山の方に知っていただき、沢山の方に幸せをお届け出来るように笑顔で日々頑張りたいと思います！



建築部

新垣 拓也

建築部の新垣拓也です。誠実、丁寧な対応をモットーに日々仕事に取り組んでいます。お客様に元気を与えることができ、夢や希望を叶えられ、幸せを運ぶお手伝いをできる人間になっていきたいと考えております。そのためには様々なことに興味を持ち、現場や日常生活で精進して参りたい所存です。皆様どうぞよろしくお願いいたします。



開放感のあるLDK



ガラス細工のトイレ



安らぐバスルーム



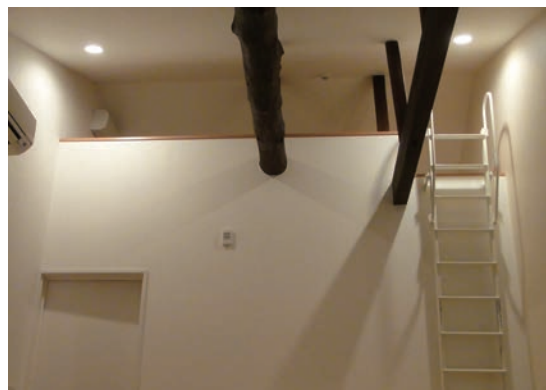
優しいリビング



落ち着きのある箱の家



江戸中期の門の営繕



グルニエのある寝室



シンプルな店舗

ツムギ住研では3500件以上の実績をもとに、大小問わずその住まいにあったプランをご提案します。

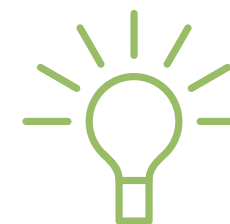
リフォームについて

ツムギ住研のリフォームは、一人ひとりの生活スタイルから考え、その人にあった快適な暮らしを大切にします。近年は生活様式が多様化しており、オンリーワンのリフォームが必要になってきています。様々な要望に応え、より快適に暮らし、幸せな時を過ごして頂けるよう全力でサポートいたします。



1 暮らしの先にあるものを追求します

相談を始めると、どんどんとやりたいことが浮かんできます。私たちはそういったアイデアを全てお伺いした上で予算や工期の都合と合わせて、どこまでやったほうが良いか、本当はどこまでやりたいのか、そして暮らしの先に幸せがあるのかを考えお客様の希望を伺わせていただきます。



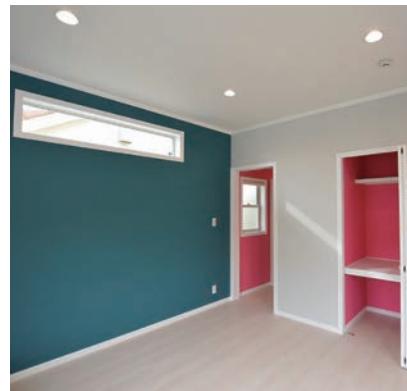
2 確かな実績と提案力

どれだけ打合せを重ねても未完成のものに対して打合せを行う以上、中々イメージはしづらいものです。ツムギ住研では、暮らした後にある幸せを求めて、これまで3500件以上の実績を積み重ねてまいりました。プロとしての知識はもちろん、普段思いつかないことや、出来ないとされていることにも取り組み、時には誰もやったことのないようなアイデアをご提案いたします。少しでも「出来ない」を「出来る」に変えて可能性と一緒に探りたい。それがツムギ住研です。



3 一生を通じてのお付き合い

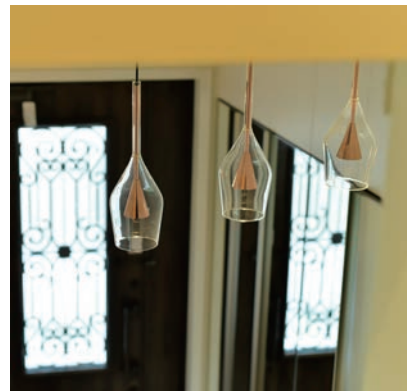
家はリフォーム後も様々なメンテナンスが必要です。やって終わりの関係ではなく、一生その家の面倒を見るつもりでお付き合いさせて頂きます。最初のリフォームでもメンテナンスの事まで考えます。私たちは完了後こそお客様に寄り添うために必要なタイミングだと考えています。



目覚めの良い寝室



元気になる外観



アクセント照明で高級感を



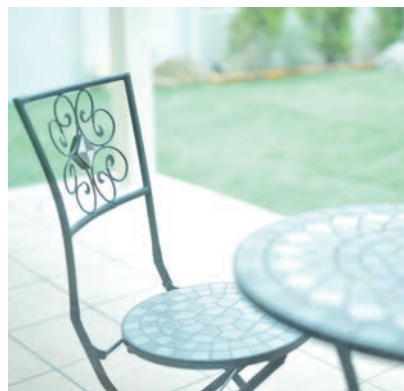
カフェのようなオフィス



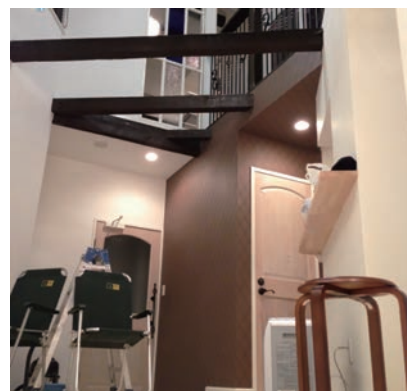
隠れ家のようなテラス



心落ち着く和室



安らぎのある庭



吹き抜けのあるリビング



和の戸建



風と光が吹き抜けるダイニング

ツムギ住研ではこれまでの多くの実績をもとに、その人それぞれのライフプランに合ったご提案をさせていただきます。

新築 リノベーション について

ツムギ住研の新築・リノベーションはあなたの夢を叶えます。私たちツムギ住研は、お客様の理想や夢のお手伝いを致します。理想の暮らし、夢の家を作るためにお客様のご希望を目一杯お伺いし、その期待を上回る「暮らし」をご提供出来るよう全力で努力します。

HOW

新しく家を、といった時に、昔ならば新築を建てるのが一般的でしたが、昨今はリノベーションの認知度が上がり、「新しい住まい」の選択肢も増えてきました。自分の場合、どの選択をしたら良いのかわからない…。土地探しや、物件探しもどう進めていけばわからない…。そういった時こそ私たちの出番です。お客様のライフスタイルに合わせた最善の方法と一緒に探していきます。

新築

1

STEP

土地探しのお手伝いから希望のご予算に合わせてイメージ作りのお手伝いを致します。最も重要な部分ですので、ご希望のイメージに沿うまでお手伝いさせていただきます。

2

STEP

完成後も一生のお付き合いが出来るように瑕疵保険はもちろん、完成直後のチェックや定期的にお家の不具合の無料点検を実施させていただきます。

リノベーション

1

STEP

今ある物件や購入予定の中古物件のリノベーションイメージをご提案いたします。物件探しに迷われている時は、当社のネットワークで理想のリノベーションが出来る物件をご提案させていただきます。

2

STEP

リノベーション後のアフターサポートも、新築と同じように行います。お客様が生涯幸せな時を過ごせるよう、サポートさせていただきます。



建物管理
について

マンションや建物はその物件の数だけ役割や性格が違い、それぞれに合ったサービスを提供する必要があります。ツムギ住研ではお客様のマンション・建物に適した管理方法を提案し、住む人が笑顔で過ごせるような環境創りを目指しています。

SERVICE

全ての人が快適に過ごす為のサービス

設備管理

設備を定期的に点検・管理させていただきます

総合設備点検 / 消防設備点検 / 連結送水管点検 / エレベーター点検 / 排水管清掃 / 貯水槽清掃 / 日常清掃 / 定期清掃 / 大規模修繕 / 営繕業務 / 特殊建築物等調査報告業務 / ビルの窓ガラス清掃

入居者管理

入居者様が快適に過ごせるよう管理させていただきます

クレーム対応 / 契約締結業務 / 家賃管理業務 / 募集業務 / 賃貸等諸条件のご提案 / 更新業務 / ルームチェック / 空物件の管理業務 / 修理 / 修繕の助言 / 手配業務 / その他、購入や売却に関する相談業務も承っております。

建物にはそれぞれ必要な設備があり、また法令で定められた点検が必要になる場合があります。点検の手配や故障個所の確認、修繕に備えた準備には多大な労力がかかり、オーナー様の負担も大きくなります。また、入居者様の管理や部屋の改装も同様に労力が必要となります。そういった負担を軽減し、さらに経営を安定させるためのお手伝いをいたします。

オーナー様

安定経営 / 定期報告 / 法令対応 /
安定収入

お客様

快適な生活 / トラブルサポート /
迅速な対応 / クレーム対応

安定した経営

自然で快適な暮らし



ツムギ住研 株式会社



ツムギ住研 株式会社

神戸本社		大阪出張所	
所在地	〒651-0074 神戸市中央区南本町通2丁目2-4	所在地	〒535-0031 大阪市旭区高殿1丁目3-3
連絡先	TEL:078-241-2648 FAX:078-241-2647	連絡先	TEL:06-7502-4742 FAX:06-7502-4908

代表者	代表取締役 橋本 純一	在籍有資格	一級建築士 一級建築施工管理技士 木造耐震診断士 二級福祉住環境コーディネーター 住宅省エネルギー設計技術者 統括安全衛生責任者 二級施工管理技士(建築) 二級施工管理技士(仕上) 特定建築物調査員 二級シックハウス診断士 照明コンサルタント 一級内装仕上施工技能士 石綿作業主任者 有機溶剤作業主任者 防火管理者 耐震設計施工技術者 足場の組立て等作業主任者
創業年月日	平成21年 12月18日		
資本金	5,000,000円		
事業内容	建築物の新築、リノベーション、リフォーム 建築物の設計及び工事監理 バリアフリー工事および耐震工事の施工 大規模修繕業務 建物管理業務 賃貸住宅管理業務 建築及び不動産に関するコンサルタント		
所属団体	一般社団法人 兵庫県建築士事務所協会 NPO法人 はんしん高齢者くらしの相談室 一般社団法人 西宮青年会議所 パナソニックプレミアクラブ		
許可	一般建設業 建築工事業 兵庫県知事許可(般-28)第117208号 一級建築士事務所 兵庫県知事許可 第01A04479号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第3603号 産業廃棄物収集運搬業許可証 兵庫県知事許可 02803186908号 芦屋市介護保険サービス及び住宅改修登録事業者 住宅改修事業の兵庫県知事登録番号 兵住改A15第00148号 大阪市介護保険住宅改修登録事業者 PV施工店登録 TM2363-6YJ 兵庫県古物商許可 自転車商 第631111600009号		
顧問	黒田法律事務所(http://kuroda-law.com/) 税理士法人 キーストーン神戸(http://keystone-kobe.com/) 社会保険労務士法人 ヴォイス(http://www.sr-voice.com/)		
会社HP	http://tsumugi-home.com		
FACEBOOK	www.facebook.com/tsumugi.architect		
INSTAGRAM	www.instagram.com/tsumugi_home		